



SAIGON WATER CORPORATION

PHUWACO

Thương hiệu cấp nước, vững bước cùng bạn!

ĐIỀU LỆ
TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC PHÚ HÒA TÂN
(Sửa đổi, bổ sung lần thứ 8)

TP. HCM, tháng 6 năm 2025



ĐIỀU LỆ
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC
PHÚ HÒA TÂN

Số VB/QĐ: 193
Lần ban hành: 9
Ngày ban hành: 15/07/2025
Tổng số trang: 39

PHẦN KIỂM SOÁT

1. Tài liệu tham khảo:

- Căn cứ Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 16/11/2019;
- Căn cứ Thông tư 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. Phụ lục: Không có

3. Biểu mẫu sử dụng: Không có

4. Phần kiểm soát sửa đổi:

Số VB/QĐ	Ngày ban hành	Ngày hiệu lực	Ban hành lần thứ	Số trang	Ghi chú
-	18/11/2006	18/11/2006	01	33	Ban hành lần đầu
025/QĐ-PHT- HĐQT	02/5/2008	28/4/2008	02	39	Sửa đổi lần thứ nhất
079/QĐ-PHT-HĐQT	05/5/2010	14/4/2010	03	39	Sửa đổi lần thứ hai
021/QĐ-PHT- HĐQT	10/4/2012	10/4/2012	04	39	Sửa đổi lần thứ ba
092/QĐ-PHT- HĐQT	18/4/2013	18/4/2013	05	36	Sửa đổi lần thứ tư
287/QĐ-PHT- HĐQT	26/4/2016	26/4/2016	06	33	Sửa đổi lần thứ năm
097/QĐ-PHT- HĐQT	23/4/2019	22/4/2019	07	33	Sửa đổi lần thứ sáu
199/QĐ-PHT- HĐQT	12/4/2021	12/4/2021	08	39	Sửa đổi lần thứ bảy
193/QĐ-PHT-HĐQT	15/7/2025	26/6/2025	09	39	Sửa đổi lần thứ tám

5. Tổ chức thực hiện:

	Đơn vị soạn thảo	Kiểm tra	Kiểm soát	Phê duyệt
Họ tên Chức vụ	Trần Thị Thanh Nga Người phụ trách quản trị Công ty	Dương Văn Hòa Giám đốc	Lê Thị Thanh Tâm Chủ tịch HĐQT	Đại hội đồng cổ đông
Chữ ký				Nghị Quyết số 178/NQ-PHT-ĐHĐCĐ ngày 26/6/2025
Ngày	16/6/2025	18/6/2025	20/6/2025	26/6/2025

MỤC LỤC

I. ĐỊNH NGHĨA CÁC THUẬT NGỮ TRONG ĐIỀU LỆ

Điều 1. Giải thích các thuật ngữ.....4

II. TÊN, HÌNH THỨC, TRỤ SỞ, CHI NHÁNH, VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN, THỜI HẠN HOẠT ĐỘNG VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và thời hạn hoạt động của Công ty.....5

Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty5

III. MỤC TIÊU, PHẠM VI KINH DOANH, VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Điều 4. Ngành nghề kinh doanh và mục tiêu hoạt động của Công ty..... 5

Điều 5. Phạm vi kinh doanh và hoạt động của Công ty.....6

IV. VỐN ĐIỀU LỆ, CỔ PHẦN, CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP

Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập6

Điều 7. Chứng nhận cổ phiếu7

Điều 8. Chứng chỉ chứng khoán khác8

Điều 9. Chuyển nhượng cổ phần8

Điều 10. Thu hồi cổ phần8

IV. CƠ CẤU TỔ CHỨC, QUẢN TRỊ VÀ KIỂM SOÁT

Điều 11. Cơ cấu tổ chức quản trị và kiểm soát9

VI. CỔ ĐÔNG, ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Điều 12. Quyền của cổ đông9

Điều 13. Nghĩa vụ của cổ đông.....10

Điều 14. Đại hội đồng cổ đông11

Điều 15. Quyền và nghĩa vụ của Đại hội đồng cổ đông12

Điều 16. Đại diện theo ủy quyền.....14

Điều 17. Thay đổi các quyền.....14

Điều 18. Triệu tập họp, chương trình họp và thông báo họp Đại hội đồng cổ đông15

Điều 19. Các điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông16

Điều 20. Thủ tục tiến hành họp và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.....16

Điều 21. Thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông.....17

Điều 22. Thẩm quyền và thủ tục lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông18

Điều 23. Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để bầu thành viên Hội đồng quản trị tạm thời.20

Điều 24. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông20

Điều 25. Yêu cầu hủy bỏ quyết định của Đại hội đồng cổ đông21

VII. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Điều 26. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị	21
Điều 27. Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị	22
Điều 28. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị	23
Điều 29. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị	24
Điều 30. Chủ tịch Hội đồng quản trị	24
Điều 31. Cuộc họp của Hội đồng quản trị	25
Điều 32. Người phụ trách quản trị công ty	27
Điều 33. Thư ký Công ty	28

VIII. GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC

Điều 34. Tổ chức bộ máy quản lý	28
Điều 35. Người điều hành doanh nghiệp	28
Điều 36. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, nhiệm vụ và quyền hạn của Giám đốc	29

IX. BAN KIỂM SOÁT

Điều 37. Ứng cử, đề cử thành viên Ban kiểm soát	30
Điều 38. Thành viên Ban kiểm soát	30
Điều 39. Ban kiểm soát	31

X. TRÁCH NHIỆM CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC

Điều 40. Trách nhiệm cẩn trọng	32
Điều 41. Trách nhiệm trung thực và tránh các xung đột về quyền lợi	32
Điều 42. Trách nhiệm về thiệt hại và bồi thường	33

XI. QUYỀN ĐIỀU TRA SỔ SÁCH VÀ HỒ SƠ CÔNG TY

Điều 43. Quyền điều tra sổ sách và hồ sơ	34
--	----

XII. CÔNG NHÂN VIÊN VÀ CÔNG ĐOÀN

Điều 44. Công nhân viên và công đoàn	34
--	----

XIII. PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN

Điều 45. Phân phối lợi nhuận	35
------------------------------------	----

XIV. TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG, QUỸ DỰ TRỮ, NĂM TÀI CHÍNH VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Điều 46. Tài khoản ngân hàng	35
Điều 47. Năm tài chính	35
Điều 48. Chế độ kế toán	36

XV. BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN, BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ TRÁCH NHIỆM CÔNG BỐ THÔNG TIN

Điều 49. Báo cáo tài chính năm	36
--------------------------------------	----

Điều 50. Báo cáo thường niên.....	36
XVI. KIỂM TOÁN CÔNG TY	
Điều 51. Kiểm toán	36
XVII. CON DẤU	
Điều 52. Con dấu.....	37
XVIII. CHẤM DỨT HOẠT ĐỘNG VÀ THANH LÝ	
Điều 53. Chấm dứt hoạt động	37
Điều 54. Gia hạn hoạt động.....	37
Điều 55. Thanh lý.....	37
XIX. GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP NỘI BỘ	
Điều 56. Giải quyết tranh chấp nội bộ	38
XX. BỔ SUNG, SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ VÀ NGÀY HIỆU LỰC	
Điều 57. Điều lệ Công ty.....	38
XXI. NGÀY HIỆU LỰC	
Điều 58. Ngày hiệu lực.....	39

PHẦN MỞ ĐẦU

Điều lệ này được thông qua theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cấp nước Phú Hòa Tân vào ngày 12/4/2021, thay thế bản Điều lệ được thông qua ngày 23/4/2019.

I. ĐỊNH NGHĨA CÁC THUẬT NGỮ TRONG ĐIỀU LỆ

Điều 1. Giải thích thuật ngữ

1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây được hiểu như sau:
 - a. "Vốn điều lệ" là tổng giá trị mệnh giá cổ phần đã bán hoặc đã được đăng ký mua khi thành lập doanh nghiệp và quy định tại Điều 6 Điều lệ này;
 - b. "Luật doanh nghiệp" là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
 - c. "Luật chứng khoán" là Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
 - d. "Ngày thành lập" là ngày Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu;
 - e. "Việt Nam" là nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
 - f. "Người điều hành Công ty" là Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng và các vị trí quản lý khác trong Công ty được Hội đồng quản trị phê chuẩn theo quy định của Điều lệ Công ty;
 - g. "Người quản lý Công ty" là Chủ tịch Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc và cá nhân giữ chức danh quản lý khác theo quy định tại Điều lệ Công ty;
 - h. Người có quan hệ gia đình bao gồm: vợ, chồng, bố đẻ, mẹ đẻ, bố nuôi, mẹ nuôi, bố chồng, mẹ chồng, bố vợ, mẹ vợ, con đẻ, con nuôi, con rể, con dâu, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu, anh ruột của vợ, anh ruột của chồng, chị ruột của vợ, chị ruột của chồng, em ruột của vợ, em ruột của chồng.
 - i. "Người có liên quan" là cá nhân, tổ chức được quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán;
 - j. "Cổ đông lớn" là cổ đông được quy định tại khoản 18 Điều 4 Luật chứng khoán;
 - k. "Thời hạn hoạt động" là thời gian hoạt động của Công ty được quy định tại Điều 2 Điều lệ này và thời gian gia hạn (nếu có) được Đại hội đồng cổ đông của Công ty thông qua bằng nghị quyết;
 - l. "Nhà đầu tư nước ngoài" là tổ chức, cá nhân được hiểu là nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020.
2. Trong Điều lệ này, các tham chiếu tới một hoặc một số quy định hoặc văn bản khác bao gồm cả những sửa đổi hoặc văn bản thay thế.
3. Các tiêu đề (Chương, Điều của Điều lệ này) được sử dụng nhằm thuận tiện cho việc hiểu nội dung và không ảnh hưởng tới nội dung của Điều lệ này.

II. TÊN, HÌNH THỨC, TRỤ SỞ, CHI NHÁNH, VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN, THỜI HẠN HOẠT ĐỘNG VÀ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và thời hạn hoạt động của Công ty

1. Tên Công ty

- Tên tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC PHÚ HÒA TÂN**
- Tên tiếng Anh: **PHU HOA TAN WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY**
- Tên viết tắt: **PHUWACO JSC**

2. Công ty là công ty cổ phần có tư cách pháp nhân phù hợp với pháp luật hiện hành của Việt Nam.

3. Trụ sở đăng ký của Công ty là:

- Địa chỉ : 86 Tân Hưng, Phường 12 - Quận 5, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 3855 8410
- Fax : (028) 3955 5282
- E-mail: phuhoatan@phuwaco.com.vn
- Website : www.phuwaco.com.vn

4. Công ty có thể thành lập chi nhánh và văn phòng đại diện để thực hiện các mục tiêu hoạt động của Công ty phù hợp với quyết định của Hội đồng quản trị và trong phạm vi luật pháp cho phép.

5. Trừ khi chấm dứt hoạt động trước thời hạn theo khoản 1 Điều 201 của Luật Doanh nghiệp hoặc gia hạn hoạt động theo Điều 53 của Điều lệ này, thời hạn hoạt động của Công ty sẽ bắt đầu từ ngày thành lập và là vô thời hạn.

Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Công ty có một người đại diện theo pháp luật là Giám đốc.

Quyền và nghĩa vụ của người đại diện theo pháp luật được quy định tại Điều 36 của Điều lệ.

III. MỤC TIÊU, PHẠM VI KINH DOANH VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Điều 4. Ngành nghề kinh doanh và mục tiêu hoạt động của Công ty

1. Ngành, nghề kinh doanh của Công ty đăng ký là:

- Quản lý, phát triển hệ thống cấp thoát nước.
- Cung ứng kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng – sản xuất (trên địa bàn được phân công theo quyết định của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV).
- Tư vấn xây dựng công trình cấp nước dân dụng – công nghiệp.

- Xây dựng công trình cấp thoát nước.
 - Lập dự án. Thẩm tra thiết kế. Thiết kế xây dựng công trình cấp thoát nước. Giám sát xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. Thiết kế kế cấu công trình cấp nước theo tuyến.
 - Tái lập mặt đường đối với công trình chuyên ngành cấp nước. Tái lập mặt đường, vỉa hè.
 - Mua bán nước tinh khiết, mua bán vật tư, máy móc ngành nước.
 - Sản xuất nước tinh khiết.
 - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước trong nhà (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải và xi mạ điện tại trụ sở).
 - Xử lý nền móng công trình.
 - Duy tu sửa chữa công trình giao thông.
 - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
2. Mục tiêu hoạt động của Công ty: Công ty xây dựng và giữ vững thương hiệu; cung cấp nước sạch với chất lượng ngày càng cao. Đồng thời, mở rộng và phát triển đồng bộ các lĩnh vực hoạt động khác mà Công ty đang có ưu thế, tạo nền tảng phát triển một cách ổn định, lâu dài và vững chắc, tối đa hóa lợi nhuận, đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho các cổ đông, làm tròn nghĩa vụ đối với Nhà nước.

Điều 5. Phạm vi kinh doanh và hoạt động của Công ty

1. Công ty được phép lập kế hoạch và tiến hành tất cả các hoạt động kinh doanh đã đăng ký với cơ quan đăng ký kinh doanh và Điều lệ này phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và thực hiện các biện pháp thích hợp để đạt được các mục tiêu của Công ty.
2. Trong quá trình hoạt động, Công ty có thể thay đổi ngành nghề kinh doanh theo quy định của pháp luật và được Đại hội đồng cổ đông thông qua, đồng thời được cơ quan đăng ký kinh doanh đồng ý bổ sung vào Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

IV. VỐN ĐIỀU LỆ, CỔ PHẦN, CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP

Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập

1. Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm thông qua Điều lệ này là 90.000.000.000 đồng (Chín mươi tỷ đồng).
2. Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 9.000.000 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.
3. Công ty có thể thay đổi vốn điều lệ khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phù hợp với các quy định của pháp luật.
4. Các cổ phần của Công ty vào ngày thông qua Điều lệ này là cổ phần phổ thông. Các quyền và nghĩa vụ của cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông được quy định tại Điều 12, Điều 13 Điều lệ này.
5. Công ty có thể phát hành các loại cổ phần ưu đãi khác sau khi có sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông và phù hợp với các quy định của pháp luật.